

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей
в праве на земельный участок с/х назначения площадью **71309100 кв. м**,
адрес (местоположение) земельного участка: Республика Хакасия, Алтайский район, АО
"Кировское", кадастровый номер **19:04:000000:139**

Дата проведения собрания – 28.02.2025 года, 14-00.

Место проведения: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Кирово, ул. Ленина, 88,
здание администрации

Регистрация участников проводилась главой Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия Коваль Владимиром Тимофеевичем с 13.45 до 14.00

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с/х назначения с кадастровым номером **19:04:000000:139** опубликовано в газете «Сельская правда» № 01 (10003) от 16.01.2025 г., газете «Хакас Чири» № 3 (22095) от 17.01.2025 г., размещено на официальном сайте Администрации сельского поселения Кировский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия в разделе «Информационные извещения» 16.01.2025 г. по web-адресу: <https://kirovo-19rus.ru/grazhdanam/informatsionnye-soobshcheniya/>, а также на информационных щитах, расположенных на территории Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» был опубликован список не востребовавшихся земельных долей в газетах «Сельская правда» № 46 (9996) от 14.11.2024 г. и «Хакас Чири» № 85 (22081) от 20.11.2024 г., кроме того, 14.11.2024 г. аналогичный список был размещен на официальном сайте Администрации Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в сети Интернет по web-адресу: <https://kirovo-19rus.ru/grazhdanam/informatsionnye-soobshcheniya/> и на информационных щитах, расположенных на территории Кировского сельсовета.

Список формировался из земельных долей, сведения о собственниках которых не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.

За период, прошедший с даты публикации списка не востребовавшихся земельных долей и до даты проведения общего собрания, никто с письменными возражениями и заявлениями об исключении из списка не востребовавшихся земельных долей в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 12.1 Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, в администрацию сельсовета не обращался.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-53270520 общая площадь земельного участка с кадастровым номером **19:04:000000:139** составляет **71309100 кв. м (7130,9100 га)**.

Постановлением администрации Алтайского района № 125 от 12.05.1993 г. «О предоставлении земель акционерному обществу закрытого типа «Кировское», Постановлением администрации Алтайского района № 219 от 14.07.1994 г. «О внесении изменений в постановление администрации Алтайского района от 12.05.1993г № 125 «О предоставлении земель акционерному обществу закрытого типа «Кировское», Постановлением администрации Алтайского района № 369 от 16.11.2000 г. «О внесении изменений в постановление администрации Алтайского района от 14.07.1994г № 219 «О предоставлении земель акционерному обществу закрытого типа «Кировское», ЗАО «Кировское» были переданы в собственность бесплатно сельскохозяйственные угодья общей площадью 16914 га, в том числе, 16765 га сельхозугодий в коллективно-долевою собственность граждан. Общее количество граждан, имеющих право на получение земельного пая в размере 16,5 га на каждого члена АОЗТ «Кировское» и 10,0 га на работников социальной сферы бесплатно 1088 человек. На основании указанного

постановления 1088 граждан получили свидетельства о праве собственности на земельную долю (долю в праве собственности на земельный участок), что соответствует сведениям книги учета выдачи свидетельств на право собственности на землю.

Вместе с тем, большинство собственников земельных долей не распорядились ими и не принимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Это обстоятельство имеет место в течение длительного времени (более десяти лет), что негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий.

Администрацией Кировского сельсовета были предприняты действия по составлению списка невостребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения ЗАО «Кировское» После окончательной корректировки вышеназванного списка общее количество земельных долей ЗАО «Кировское», которые не были выделены из общей долевой собственности составило 342 доли

Исходя из выявленных сведений дольщиками земельного участка АО «Кировское», в его составе должно быть 342 земельных долей, размером по 10га и 16,5 га каждая. Информация о собственниках на 120 земельных долей общей площадью 7130, 9100 га полностью отсутствует, а меры, предпринятые сельсоветом к их розыску, не дали никаких результатов, в связи, с чем была инициирована процедура по признанию указанных земельных долей невостребованными.

В соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В 14 часов 00 минут регистрация участников общего собрания окончена.

На общем собрании присутствует 1 участник общей долевой собственности, в совокупности владеющих 1148,5 га или 70 долей, что составляет 16 % от общей площади земельного участка и 20 % от общего количества долей участников. (Приложение № 1 к протоколу).

В связи с тем, что кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки. Собрание не состоялось.

Протокол собрания будет размещен не позднее 10 дней на официальном сайте Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, и доступен всем заинтересованным лицам для ознакомления.

Приложения к протоколу общего собрания, которые являются его неотъемлемой частью:

1. Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании (Приложение 1);
3. Список собственников земельных долей по состоянию на 28.02.2025 г. (Приложение № 2);
4. Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-53270520;
5. Копия списка невостребованных земельных долей, опубликованного в газете «Сельская правда» № 46 (9996) от 14.11.2024 г.;
6. Копия списка невостребованных земельных долей, опубликованного в газете «Хакас Чир» № 85 (22081) от 20.11.2024 г.;
7. Распечатка списка невостребованных земельных долей, размещенного на официальном сайте администрации Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;
8. Копия извещения о проведении общего собрания, опубликованного в газете «Сельская правда» № 01 (10003) от 16.01.2025 г.;
9. Копия извещения о проведении общего собрания, опубликованного в газете «Хакас Чир» № 3 (22095) от 17.01.2025 г.;

10. Распечатка извещения о проведении общего собрания, размещенного на официальном сайте администрации Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре, который хранится в администрации сельского поселения Кировского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

Глава Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

В. Т. Коваль