Российская Федерация

Совет депутатов Кировского сельсовета

Алтайского района

Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

08.07.2014 №35

с. Кирово

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Кировского сельсовета |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Кировский сельсовет, Совет депутатов Кировского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par37) о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Кировского сельсовета (приложение).

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кировского сельсовета В.Т. Коваль

Приложение

к решению Совета депутатов

Кировского сельсовета

от 08.07.2014 N35

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Кировского сельсовета**

1. Порядок определения размера арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества

1.1. Размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности Кировского сельсовета (далее - объекты недвижимого имущества), определяется по результатам проведенной оценки рыночной стоимости ставки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.2. Размер арендной платы в месяц за пользование объектами недвижимого имущества определяется по формуле:

Апни = Аони x S, где:

Апни - размер арендной платы в месяц за пользование объектами недвижимого имущества, руб.;

Аони - рыночная ставка арендной платы за единицу площади объекта недвижимого имущества в месяц, отраженная в отчете об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы, руб./кв. м;

S - общая площадь объекта недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв. м.

1.2.1. При заключении договоров аренды объектов муниципального имущества Кировского сельсовета с негосударственными образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы дошкольного образования, в том числе в форме семейных детских садов, размер арендной платы уменьшается на 20 процентов.

1.3. По долгосрочным договорам аренды и договорам, заключенным на неопределенный срок, проведение оценки рыночной стоимости ставки арендной платы производится не реже одного раза в три года.

1.4. При предоставлении в аренду помещений на срок не более одного месяца (актовых, зрительных, концертных залов, фойе, рекреаций, др.) для проведения концертов, организации выставок, иных массовых мероприятий, а также помещений на условиях почасового использования (учебных аудиторий, спортивных залов, медицинских кабинетов) расчет арендной платы производится с учетом коэффициента использования по формуле:

Ач = Апни x Кис, где:

Ач - арендная плата за пользование объектом муниципального имущества, руб.;

Апни - арендная плата в месяц, руб., определяется в соответствии с [пунктом 1.2](#Par48) настоящего Положения;

Кис - коэффициент использования, определяется по формуле:

Кис = Чис / Чн, где:

Чис - количество дней (часов) использования арендованного объекта;

Чн - количество дней (часов) рабочего времени в месяце, принимается равным 22 рабочим дням, один рабочий день - 8 часов.

1.5. При предоставлении в аренду частей помещений в гаражах для стоянки автомобилей площадь для стоянки одного автомобиля устанавливается в соответствии с нормами технологического проектирования автотранспортных предприятий в следующих размерах:

18 кв. м - для размещения легкового автомобиля;

46 кв. м - для размещения автобуса;

51 кв. м - для размещения грузового автомобиля;

2. Порядок определения арендной платы за пользование объектами

движимого имущества

2.1. Размер арендной платы за пользование объектами движимого имущества, находящимися в муниципальной собственности Кировского сельсовета(далее - объекты движимого имущества), определяется по результатам проведенной оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом движимого имущества, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Размер арендной платы в месяц за пользование объектами движимого имущества определяется по формуле:

Апди = Аоди, где:

Апди - размер арендной платы в месяц за пользование объектами движимого имущества, руб.;

Аоди - рыночная арендная плата за объект движимого имущества в месяц, отраженная в отчете об оценке рыночной стоимости арендной платы, руб.

2.3. По долгосрочным договорам аренды и договорам, заключенным на неопределенный срок, оценка рыночной арендной платы производится не реже одного раза в три года.

2.4. Размер арендной платы по долгосрочным договорам аренды и договорам, заключенным на неопределенный срок, пересматривается комитетом один раз в год в связи с инфляцией путем умножения ставок арендной платы, установленных в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Российской Федерации за прошедший календарный год. Размер арендной платы по вышеуказанным договорам может изменяться также в связи с изменением порядка определения арендной платы, рыночной ставки арендной платы и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Перечисление арендатором арендной платы осуществляется ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.