Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Кировского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021 № 79б-п

|  |
| --- |
| с. Кирово |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на 2022 год |  |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на 2022 год
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кировского сельсовета В.Т. Коваль

Приложение к постановлению

администрации Кировского сельсовета

от 17.12.2021 № 79б-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному**

**контролю на 2022 год**

1. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного контроля, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №247-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2022 год.

# II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

4. Предметом муниципального жилищного контроля является предупреждение возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

5. В качестве подконтрольных субъектов выступают граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона №248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

7. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Кировского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Специалист 1 категории | В течение года  (по мере необходимости) |
| 2. | В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Специалист 1 категории | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Кировского сельсовета в сети «Интернет» | Специалист 1 категории | До 1 июля 2022 года |
| 4. | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения | Специалист 1 категории | Постоянно |
| 5. | Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации | Глава Кировского сельсовета | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2022 года |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Глава Кировского сельсовета | По мере необходимости |
| 7. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Глава Кировского сельсовета | В течение года (по мере необходимости) |
| 8. | Разработка и утверждение программы «Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Кировского сельсовета на 2023 год» | Глава Кировского сельсовета, специалист 1 категории | Не позднее  1 октября 2022 года (разработка),  не позднее 20 декабря 2022 года  (утверждение) |

V. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение  показателя  2022 год,  % |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Кировского сельсовета в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |